INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 9 de septiembre de 2024	PERIODO No.	2	DEL	2/9/2024	AL	8/9/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en las Áreas de Gestión Priorizada - AGP Potosí, Caracolí y Santa Viviana, territorios ubicados en el área de influencia directa e indirecta del Proyecto Cable Aéreo Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE CONSULTORÍA.**				
CONTRATO No.:	1065-2024			CONTRATO No.:	1339-2024			
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2025			
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			PLAZO ACTUALIZADO:	242 días			
PLAZO TRANSCURRIDO:	13	días	4,78%	PLAZO TRANSCURRIDO:	13	días	EQUIVALE AL	5,37%
VALOR INICIAL :	$742.228.375			VALOR INICIAL :	$1.649.734.701			
ANTICIPO	$0			ANTICIPO	No aplica			
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375			VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701			
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0			
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375			VALOR POR PAGAR:	$1.649.734.701			
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones			INTERVENTOR	SOLIUN SAS			

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2				0
Plazo del proyecto en días	242			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
		N/A

5. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA Y EL INTERVENTOR

Aspectos Técnicos:

PLAN DE TRABAJO-PROGRAMACION EYD
AEU-SDHT-1339-L1_062-Radicación de plan de trabajo-Programación LOTE 1 – Versión 2, ajustado en respuesta a oficio SDHT-1065-L1-2024-023 del 06.09.24
SDHT-1065-L1-2024-034 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_062-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 1 – Versión 2 06.09.24

VERIFICACIÓN NORMATIVA (Ver matriz de consultas y matriz de seguimiento)
AEU-SDHT-1339-L1_002-Radicación Matriz, consultas y metodología estudio titulos del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_005_ALCALDÍA CIUDAD BOLIVAR_FDL del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_006_ALCALDÍA CIUDAD BOLIVAR_I-P-A del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_007_SDP_Sd pleneamiento SO del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_008_SDP_Dir dllo suelo del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_009_SDP_Dir trámites urb del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_010_SDP_Dir cartografía del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_011_SDP_Sd ecourbanismo del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_012_SDP_Sd plns maestros del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_013_DADEP_Subdir regis inmb. del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_014_IDRD_Sd tec parques del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_015_UAECD_Gcia IDE del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_015_UAECD_Gcia IDE del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_016_SDA_Sd control amb del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_017_SDA_Subdir ecourbanismo del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_018_JBB_Subdir tec optv del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_019_CAR_Dir ordenamiento amb del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_020_IDIGER_Sd reduc riesgo del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_021_ICANH_Grupo arq del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_022_IDPC_Sd gstn ttrial patrimonio del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_023_EAAB_Dir acdto Z4 del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_024_EAAB_Dir gestión amb. del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_025_EAAB_Dir apoyo tec. del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_026_EAAB_Dir info técnica del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_027_EAAB_Dir inge especializada del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_028_UAESP_Subdir serv alumb pub del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_029_UAESP_Subdir recolección del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_030_ENEL del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_031_VANTI del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_032_TIGO-UNE del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_033_CLARO del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_034_ETB del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_035_MOVISTAR del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_036_IDU_Sd infr SGI del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_037_SDM_Sd gest mov. del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_038_SITP_Sbger atención usuario del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_039_IDPAC_Ofi plan. del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_040_SSCJ_Ss seguridad del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_041_IPES_Subdir emprendimiento del 02.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_050_SDM_UMV del 04.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_054_UNGRD_Sd reduc riesgo del 05.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_055_MIN. INTERIOR_Dir ppción ciudadana del 05.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_056_CVP_Dir mjto barrios del 05.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_057_METRO DE BOGOTÁ del 05.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_058_RENOBO_Dir gestión urb. del 05.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_059_BOMBEROS BOGOTÁ del 05.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_060_DADEP_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas del 05.09.24

PLAN DE EJECUCIÓN BIM
AEU-SDHT-1339-L1_042-Radicación de Plan de ejecucion BIM (BEP) del 02.09.24
SDHT-1065-L1-2024-026 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-042 Plan de ejecución BIM (BEP) 05.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_067-Radicación de Plan de ejecucion BIM (BEP)-v2 del 06.09.24

METODOLOGÍAS
AEU-SDHT-1339-L1_043-Radicación de Metodologia Redes humedas del 02.09.24
SDHT-1065-L1-2024-028 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-043 Metodología de redes húmedas 05.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_044-Radicación de Metodologia Redes secas del 03.09.24
SDHT-1065-L1-2024-035 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-044 Radicación de Metodología de redes secas 06.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_045-Radicación de Metodología componente estructural del 03.09.24
SDHT-1065-L1-2024-030 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-045 Metodología del componente estructural 06.09.2024
AEU-SDHT-1339-L1_046-Radicación de Metodologia Ambiental del 03.09.24
SDHT-1065-L1-2024-033 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-046 Metodología del componente ambiental 06.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_047-Radicación de Metodología Geotecnia del 04.09.24
SDHT-1065-L1-2024-029 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-047 Metodología geotecnia 05.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_048-Radicación de metodología componente estudios mitigación de riesgo del 05.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_051-Radicación de Metodología componente vial, tránsito y movilidad del 05.09.24
RESPUESTA COMUNICADO AEU-SDHT-1339-L1-003 METODOLOGÍA DEL COMPONENTE DE TOPOGRAFÍA 05.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_064-Radicación de plan de metodología topografia V3 del 06.09.24
SDHT-1065-L1-2024-037 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-064 Metodología de topografía 06.09.24
SDHT-1065-L1-2024-026 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-042 Plan de ejecución BIM (BEP) 05.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_067-Radicación de Plan de ejecucion BIM (BEP)-v2 del 06.09.24

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
- El 02.09.24 mesa de trabajo virtual COMPONENTE GEOTECNIA con los profesionales de Interventoría y Consultoría
- El 03.09.24 mesa de trabajo virtual COMPONENTES ELÉCTRICO E HIDROSANITARIO profesionales de Interventoría y Consultoría
- El 03.09.24 mesa de trabajo virtual COMPONENTES TOPOGRAFÍA Y PRESUP./PROGRAMACIÓN con Interventoría y Consultoría
- El 05.09.24 mesa de trabajo virtual COMPONENTES PRESUPUESTO E Y D con Interventoría y Consultoría
- El 06.09.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría

ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES
SDHT-1065-L1-2024-020 - Solicitud certificados vigentes equipos de topografía
AEU-SDHT-1339-L1_065-Radicación certificados equipos topografía
03.09.24 - Visita técnica a los polígonos de intervención con la presencia de los profesionales del componente estructural, geotecnia, mitigación de riesgos, arquitectónico, hidrosanitario, BIM, ambiental, social y normativo
Desarrollo de actividades en campo del componente de levantamiento topográfico

Aspectos Sociales:
03.09.24 - Visita de reconocimiento a los polígonos de intervención para la identificación de puntos satélite de información AEU-SDHT-1339-L1_063-Radicación de plan de gestion social lote1-v1 del 06.09.24 AEU-SDHT-1339-L1_066-Radicación volante convocatoria social del 06.09.24 06.09.24 Revisión de Plan de Gestión social V0 el cual presento observaciones por la entidad en relación a los anexos presentados, se remite correo al consultor. 02.09.24 Asistencia a reunión con gestor territorial de la entidad04.09.24 Recorrido de reconocimiento por el equipo social de la consultoría. 06.09.24 Asistencia a comité de seguimiento social y Asistencia a comité de seguimiento No.2
Aspectos Ambientales:
Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades: SDHT-1065-L1-2024-033 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-046 Metodología del componente ambiental 06.09.24 03.09.24 - Visita de reconocimiento a los polígonos de intervención para la identificación de condiciones, problemáticas y validación en campo mediante registro fotográfico 05.09.2024 Se compartieron al consultor las políticas ambiental y de calidad de la entidad para que sean socializadas al interior del equipo.
Aspectos SST:
AEU-SDHT-1339-L1_052-Radicación de documentos complementarios de personal ajustados -L1 del 05.09.24 SDHT-1065-L1-2024-031 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-052 Documentos complementarios personal aprobado 05.09.24
Aspectos Calidad:
En este periodo se desarrollaron las actividades en el marco de la gestión de calidad según los alcances contractuales SDHT-1065-L1-2024-021- Control y aseguramiento de la calidad de la información 03.09.24

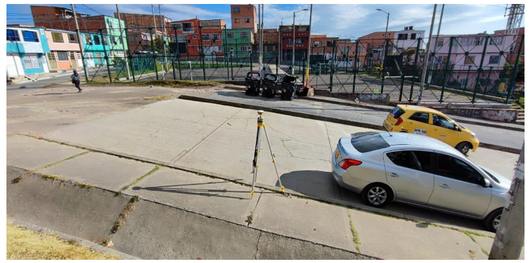
Aspectos Administrativos:

AEU-SDHT-1339-L1_049-Radicación de poliza actualizada-Lote1 del 04.09.24
SDHT-1065-L1-2024-009 - Remisión de pólizas actualizadas firma del contrato de consultoría No. 1339-2024
AEU-SDHT-1339-L1_053-Notificación dirección de la oficina de la consultoría en respuesta al oficio SDHT-1065-L1-2024-029 del 05.09.24

POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN CONTRATO 1339 DE 2024

ACTIVIDADES DE TOPOGRAFÍA - LEVANTAMIENTO









FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: **ING. RAÚL DELGADO CABIATIVA**

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: **ARQ. CARLOS PUERTA AGUDELO**